

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SACOM
VPGD: 152/11B Điện Biên Phủ, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
Tel: 84.8. 3512 2930 - Fax: 84.8. 3512 2919

TP.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2016
Số 219... /2016/SAM

Kính gửi :

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

*(V/v: giải trình ý kiến kiểm toán trên báo cáo tài chính hợp nhất
6 tháng năm 2016 đã soát xét của Sacom)*

Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sacom (mã chứng khoán: SAM)

Địa chỉ: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Đồng Nai.

Theo quy định về việc công bố thông tin của các công ty niêm yết tại thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính, Công ty chúng tôi xin giải trình ý kiến kiểm toán trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2016 đã soát xét như sau:

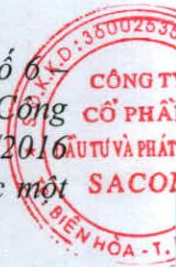
Ý kiến kiểm toán nhấn mạnh một số vấn đề:

“Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc tới thuyết minh số 6 “Các khoản đầu tư tài chính”, theo đó giá trị của khoản đầu tư vào công ty liên kết là Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đang được trình bày theo giá gốc tại ngày 30/06/2016 do tại ngày lập báo cáo, Ban Tổng Giám đốc chưa có đủ thông tin để xác định được một cách đáng tin cậy lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư.

Ngoài ra, như trình bày tại thuyết minh số 9 – “Phải thu khác”, Công ty đã chuyển cho Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lâm Đồng tiền ký quỹ về việc thực hiện dự án đầu tư vào khu vực hồ Tuyên Lâm theo công văn 3210/UBND-TH ngày 17/5/2007. Số tiền này sẽ được trừ vào tiền thuê đất, giao đất, chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, phần còn lại sẽ cho UBND tỉnh Lâm Đồng vay theo thời hạn 3 - 5 năm, nhưng hai bên chưa hoàn tất thủ tục quyết toán, do đó chưa xác định được một cách đáng tin cậy giá trị quyền sử dụng đất nên chưa thể ghi nhận tài sản cố định vô hình theo yêu cầu của chuẩn mực kế toán Việt nam số 04 – “Tài sản cố định vô hình”. Vì vậy, Công ty đang theo dõi trên chỉ tiêu phải thu dài hạn khác. Sau khi hoàn tất thủ tục quyết toán với Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lâm Đồng, Công ty sẽ chuyển giá trị quyết toán sang Tài sản cố định vô hình và tính khấu hao tương ứng.”

Giải trình của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sacom:

Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ được cổ phần hóa vào thời điểm cuối quý 02/2016. Tại thời điểm lập báo cáo kiểm toán, Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ không kịp cung cấp báo cáo tài chính quý 02/2016 của Đơn vị. Vì vậy, Công ty chưa có đủ thông tin để xác định được lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư nên Công ty trình bày khoản đầu tư này theo giá gốc tại ngày 30/06/2016.



Khoản tiền ký quỹ về việc thực hiện dự án đầu tư vào khu vực hồ Tuyên Lâm chưa hoàn tất thủ tục quyết toán, do đó chưa thể ghi nhận là tài sản cố định vô hình và trích khấu hao tương ứng. Hiện nay, Công ty đang đẩy mạnh tiến độ để hoàn tất thủ tục này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Vương

